



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 369/20

Идент. број предмета: 56-01-00369-20-0245

Дана 27.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Славко Џиновић**, Рибари, ул. Вука Караџића бр.44, ЈМБГ 0104955772032, чији је пуномоћник адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг Шабачких жртава 7/П/7, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ својина приватна извршног дужника: Славка Џиновића из Рибара, ул. Вука Караџића бр.44, ЈМБГ 0104955772032, и то:

- катастарске парцеле 1213, потес зечара, њива 3.класе, површине 1.23.74 ха, уписана у лист непокретности 692 КО Рибари, својина приватна извршног дужника Славка Џиновића из Рибара, ул. Вука Караџића бр.44, ЈМБГ 0104955772032, са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 2.518.727,70 динара.

- катастарске парцеле 1212, потес зечара, њива 3.класе, површине 3.00.88 ха, уписана у лист непокретности 733 КО Рибари, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 6.124.412,40 динара.

- катастарске парцеле 1468, потес брдњак, њива 3.класе, површине 1.13.16 ха, уписана у лист непокретности 733 КО Рибари, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 2.002.932,00 динара.

- катастарске парцеле 1630, потес беђировача, њива 3.класе, површине 0.42.59 ха, уписана у лист непокретности 733 КО Рибари, својина приватна извршног дужника, са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 753.843,00 динара.

Укупна тржишна вредност предметних непокретности на дан процене 17.08.2021. године, износи 11.399.915,10 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком Основног суда у Шапцу И-1233/2016 од 25.05.2020. године, сходно одредбама члана 166 став 1 и 2 Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19) одређено да јавни извршитељ Јелена Марић настави спровођење извршења у извршном предмету И 1233/2016.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац прузима.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана забележба закључка Основног суда у Шапцу БИ бр. 1233/16 од 07.07.2016 године.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.07.2024 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу, ул. Стојана Новаковића бр. 77 спрат 3 стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 369/20.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИ 369/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 11.07.2024. године, омогућити разгледање непокретности.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић